

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-22685/2014.

2014 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച തിരുത്തൽ വരുത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:—1. 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ ഈ ആഫീസിലെ മുതൽ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

2. ചിതറ വിലോജാഫീസറുടെ 25-11-2014-ലെ 321/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചിതറ ഐറക്കുഴി ഷിജാർ നിവാസിൽ റഹ്മാൻ ബിവിയുടെ ഭൂമി ‘പുരത്തിടം’ എന്നതിന് പകരം ‘നിലം’ എന്ന തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിവന്നത് തിരുത്തുന്നതിനായി ടിയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അനേകംണം നടത്തി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി ചിതറ വിലോജാഫീസിൽ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ ദി ഭൂമിയുടെ ഭോക്ക് നമ്പർ 56 എന്ന തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് തിരുത്തണമെന്നപേശിച്ച് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ചിതറ വിലോജാഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, പരാമർശം (1) പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ ഉണ്ടായ പിശക് താഴെ പറയും പ്രകാരം തിരുത്തി മുതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വിലോജ്/ ഭോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/ റീസർവ്വ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ഫോസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഫോസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
റഫീവാ ബീവി, ഷിജാർ നിവാസ്, എഞ്ചീനീയർ, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ	185/6 56	Wet land 4,000	Garden land with road access	75,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-23574/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില —നൃത്യവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (നൃത്യവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

2. ശ്രീമതി രത്നമ, ആർ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. ഇളം കല്ലട വിലോജാഫീസറുടെ 26-11-2014-ലെ 499/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലെ ഒഴിവുകൾ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാൻഡാർഡ് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	8	202	13	East Kallada Grama Panchayath	Kollam	East Kallada	Garden land without road access	37,500

(3)

നമ്പർ എപ്പ്-23869/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സുചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, പട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കട്ടുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ഇംഗ്ലീഷ് മിലൻബേന്റിൽ ശ്രീ. ബിജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കലയപുരം വില്ലേജാഫീസറുടെ 1-12-2014-ലെ 346/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തോറായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്മാരായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷകൾ പുനർ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വ/ റൈസർവ്വ/ സബ് റൈസർവ്വ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ പുനർ	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
കെ. ബിജു, മിലൻ ഭേൻ, ഇംഗ്ലീഷ്, കലയപുരം	കൊട്ടാരക്കര	കലയപുരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13	378/7	Wet land 75,000	Residential plot with NH road access	2,50,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-23711/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം:—നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (നൃായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
2. കിഴക്കേ കല്ലെ ചാത്താം തുണിൽ ശ്രീമതി ചന്ദ്രമതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കിഴക്കേ കല്ലെ വിലോജാഫീസറുടെ 27-11-2014-ലെ 501/14-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപേട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച് മുതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	8	464	23	കിഴക്കേ കല്ലെ	കൊല്ലം	കിഴക്കേ കല്ലെ	Residential plot with road access	90,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-24511/2014.

2014 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം:—നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (നൃായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
2. ശ്രീ. തക്കപുരം നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. ഓടനാവട്ടം വിലോജാഫീസറുടെ 2-12-2014-ലെ 262/14-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപേട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച് മുതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	403	13	വെള്ളിയം	കൊട്ടാരക്കര	ഓടനാവട്ടം	Residential plot with PWD road access	50,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-22849/2014.

2014 ഡിസംബർ 12.

വിഷയം:—നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (നൃായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
2. മീനവുലം കുന്നിൽ അമൃതയിൽ ശ്രീമതി ശ്രീജ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. പാരിപ്പൂളി വിലോജാഫീസറുടെ 8-12-2014-ലെ 547/14-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവൈ നമ്പർ ലൈസൻസ് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാറ്റ് ആക്കം സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	37	95	1	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	പാരിപ്പുള്ളി	Garden land with road access	33,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുത്തൽ പരസ്യം

നമ്പർ നി3-25932/2014.

2014 നവംബർ 20.

23-9-2014-ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 37 (വാല്യം 3, പാർട്ട് III) കമ്മീഷണറേറ്റ് ഓഫ് റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽ സ്ഥാപിച്ചെന്ന് പേജ് നമ്പർ 2-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 25-8-2014-ലെ നി3-25932/2014 നമ്പർ Form C വിജ്ഞാപനത്തിലെ റീസർവ്വേ നമ്പർ 242/3-6 എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്കണ്ണൻ,
പത്തനംതിട്ട്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്കൻ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis.-4965/14/A1.

5th December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enath.

Desom—Kalamala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	16	733	15/4	Panchayath	Erath	Erath	Residential plot with Panchayath road access	75,000

(2)

No. L.Dis.-7108/14/C3.

5th December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	25	129	3-1	Panchayath	Omalloor	2	Residential plot with Panchayath road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J- 2011/14.

20th November 2014.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 77/10 of Parappur Desom, Muthuvallur Village, Kondotty Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

District—Malappuram.

Village—Muthuvallur, Block-15.

Taluk—Kondotty.
Desom—Parappur.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Kondotty	Muthuvallur, 77/10	Cheekode Panchayath	Block-15	Residential plot with Private road access	15,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.